

FICHA TÉCNICA

RENDIMIENTO PARA SELLAR SUPERFICIES

Superficies porosas: 4-6m² / L

Superficies poco porosas: 6-8m² / L

PRESENTACIÓN

- 1 Litro

ALMACENAJE

Almacenar en un lugar fresco, libre de humedad, rayos UV y en su envase original.

CADUCIDAD

12 meses una vez abierto y 18 meses en anaquel sin exposición al sol.

ESTIBA MÁXIMA

36 cajas de 15 L por tarima.

SELLA TODO

SELLADOR INTELIGENTE QUE PROTEGE Y
MEJORA TUS ESPACIOS



DESCRIPCIÓN

SELLA TODO - SELLADOR DE SILICÓN BASE AGUA

Recubrimiento impregnador de silicón a base de agua, amigable con el medio ambiente, listo para usarse sin necesidad de agregarle ningún otro producto. Proporciona protección contra el intemperismo, ofrece gran impermeabilidad retardando el envejecimiento y preservando la apariencia natural de la superficie. Su fácil aplicación y excelente penetración en sustratos porosos de hasta 3 milímetros lo convierten en el sellador ideal. Además, cuenta con una alta resistencia a los rayos UV y es muy bajo en compuestos orgánicos volátiles (VOC).

CARACTERÍSTICAS Y VENTAJAS

- Conserva la apariencia natural de la superficie.
- Brinda protección contra intemperismo y humedad.
- Retarda el envejecimiento de la superficie.
- Excelente penetración en sustratos porosos de hasta 3 milímetros.
- Alta resistencia a los rayos UV.
- Evita la eflorescencia.
- Muy bajo en VOC.
- Listo para usarse y de fácil aplicación.

CONSIDERACIONES

- Debe aplicar una capa inmediatamente después de la otra.
- No agregue agua o diluya el producto.
- No revolver con otros aditivos o selladores.
- En exteriores, no se aplique bajo amenaza de lluvia.
- Aplique en sombra a temperaturas no mayores a 35°.
- Aplique mínimo 2 capas saturadas para mejores resultados.
- No se aplique en superficies pintadas.
- Se puede incorporar a una pintura actuando como una resina.

Fecha de actualización: Septiembre 2025

Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra versión anterior

Para más información



800 622 00 33
(777) 124 43 93



atencionalcliente@resanacreto.mx



www.resanacreto.mx



FICHA TÉCNICA

PRECAUCIONES

- *Producto no inflamable.*
- *Mantener fuera del alcance de niños y mascotas.*
- *No ingerir. En caso de ingestión, no induzca al vómito y consulte a su médico de inmediato.*
- *Evite el contacto con la piel y con los ojos. En caso de contacto, lave con abundante agua y jabón.*
- *Mantenga el envase bien cerrado después de cada uso.*
- *Utilice guantes y lentes de seguridad durante la aplicación.*
- *Aplicar con ventilación adecuada.*

CONOCÉ MÁS EN:



HECHO EN MÉXICO POR:

**SISTEMAS TECNOLÓGICOS EN
CONCRETOS S.A. DE C.V.**



SELLA TODO

**SELLADOR INTELIGENTE QUE PROTEGE Y
MEJORA TUS ESPACIOS**



PRINCIPALES PROPIEDADES

- *Elimina la absorción del agua en las superficies dónde se aplica, evitando daños asociados a la humedad.*
- *Permite que el vapor de agua salga del material, previniendo la acumulación de humedad.*
- *Dependiendo el tipo de superficie y las condiciones ambientales, puede ofrecer protección por 5 años si hay mucha exposición al sol y hasta 7 años a la sombra.*
- *No altera la apariencia de la superficie.*

MODO DE EMPLEO

1. *Limpie perfectamente la superficie a tratar.*
2. *Asegúrese de que la superficie esté completamente seca, libre de polvo, resinas, grasa o materiales adheridos.*
3. *Agite el producto antes de iniciar la aplicación.*
4. *Aplique 2 capas saturadas de SELLA TODO en intervalos de 30 segundos, sin dejar secar la primera capa. Es importante que la segunda aplicación se realice inmediatamente después de que la primera penetre, para evitar auto-repelencia.*
5. *Aplique uniformemente con brocha, rodillo o mediante sistema de aspersión.*

RECOMENDADO PARA:

- | | |
|------------|------------------|
| ✓ Mortero | ✓ Piedra Natural |
| ✓ Block | ✓ Texturizados |
| ✓ Concreto | ✓ Barro |
| ✓ Ladrillo | ✓ Granito |
| ✓ Estuco | ✓ Cantera |
| ✓ Juntas | ✓ Teja |

Fecha de actualización: Septiembre 2025

Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra versión anterior

Para más información



800 622 00 33
(777) 124 43 93



atencionalcliente@resanacreto.mx



www.resanacreto.mx